

Umowa nr RZZO/TI/2017/6

zawarta w dniu roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy

zwanym dalej "Wykonawcą"

reprezentowanym przez:

a

Regionalnym Zakładem Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Staroprzygodzka 121, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000407668, NIP 622-278-03-55, Regon 302017142, Kapitał zakładowy 1.800.000,00 zł,

reprezentowanym przez:

1. Andrzej Strykowski - Prezes Zarządu

zwanym dalej "Zamawiającym"

§1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zakończonego wyborem złożonej przez Wykonawcę oferty, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- a) ochrony terenów, pomieszczeń użytkowych i mienia znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego przy ul. przy ulicy Staroprzygodzkiej w Ostrowie Wielkopolskim zgodnie z mapką stanowiącą załącznik do specyfikacji.
- b) ochrony, w sytuacjach szczególnego zagrożenia dla mienia oraz życia i zdrowia pracowników Zamawiającego przebywających na terenie, o którym mowa w ust. 1. pkt a.

2. Za sytuacje szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:

- a) rabunek lub próba rabunku w obiekcie chronionym,
- b) wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym,
- c) terroryzm,

d) pożar w miejscu chronionego obiektu i inne zdarzenia losowe,

e) kradzież z włamaniem.

f) wtargnięcie osób nie uprawnionych

g) rozbój

3. Termin realizacji umowy: umowa będzie realizowana w okresie 12 miesięcy tj. od dnia od godz. 18⁰⁰ 2017 roku do dnia 2018 roku do godz. 18⁰⁰

§2

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony posiadających odpowiednie predyspozycje fizyczne kwalifikacje zawodowe do powierzonych im czynności.

2. Wykonawca wykonywać będzie czynności opisane szczegółowo w załączniku nr 5 do SWIZ przez zatrudnionych w ramach umów o pracę na podstawie art. 22 § 1 kodeksu pracy co najmniej ośmiu pracowników przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania wykonywania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z §2 pkt 2 umowy poprzez prawo żądania trakcie realizacji umowy przedłożenia w terminie 3 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania:

- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności.

- zanonimizowanych / bez danych osobowych pracowników/ umów o pracę ze wszystkimi pracownikami zatrudnionymi przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy

- dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 2 ust 3 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2 % przedmiotu zamówienia za każde uchybienie tym obowiązkom polegające na zaniechaniu dostarczenia żądanych dokumentów lub niedostarczenie w określonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia na trzy kolejne wezwania żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących w imieniu Wykonawcy umowę, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy przed upływem terminu, na który umowa została zawarta wraz z prawem do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 13 ust.1a umowy.

5. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością wymagana od profesjonalisty oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że usługa, o której mowa w ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii przepisami, a szczególnie w oparciu o ustawę z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

§3

1. Integralną częścią umowy jest:
 - a) Oferta Wykonawcy i SIWZ
 - b) Instrukcja dla pracowników sprawujących nadzór nad magazynem odpadów medycznych na zmianach nie produkcyjnych i w dni wolne od pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Instrukcji o której mowa w ust. 1 pkt b.
3. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się uprawnieniami do wykonania zleconych usług według niniejszej umowy – Koncesja Nr Kserokopia koncesji stanowi załącznik nr do umowy.

§4

1. Pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.
2. Pracownicy ochrony pełnią służbę w mundurach z emblematami agencji (Wykonawcy).
3. Pracownicy ochrony posiadają własne środki łączności niezależne od łączności telefonicznej Zamawiającego: w tym służbowy telefon komórkowy z numerem do wiadomości członków zarządu i pracowników uprawnionych Zamawiającego.
4. Do zadań pracowników ochrony należeć będzie w szczególności:
 - a) dozorowanie obiektów przez patrole interwencyjne, polegające na patrolowaniu terenu składowiska w odstępach czasowych nie większych niż 2 godziny, potwierdzone przez sczytanie czytników punktów patrolowych rozlokowanych na terenie chronionym i podejmowania na bieżąco interwencji w przypadku obecności na terenie składowiska osób nieuprawnionych,
 - b) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku własnymi patrolami interwencyjnymi - czas przyjazdu do 15 minut w godzinach 8.00 do 20.00 i 8 minut w

godzinach 20.00 do 8.00 od wezwania telefonicznego, nr telefonu alarmowego (o ile nie wystąpią szczególne przeszkody wydłużające, np. blokada drogi w związku z wypadkiem, pożarem, wybuchem, itp.) także na wezwanie Zamawiającego i stosownych organów,

- c) ochrona obiektów przed wtargnięciem, rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, napadem, kradzieżą, rozbojem, zniszczeniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi,
 - d) obserwacja osób, których zachowanie może wskazywać na dokonanie lub zamiar przestępstwa (wtargnięcie, atak na personel, uszkodzenie instalacji, wzniesienie ognia, podłożenie ładunku wybuchowego),
 - e) w określonych sytuacjach pracownicy ochrony podejmują działanie w strefie peryferyjnej (tj. w okolicy) chronionego obiektu.
4. W przypadku usiłowania lub popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu bądź osobom określonym w § 1 ust. 1 pracownik ochrony jest obowiązany postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz zgodnie z przepisami stanowiącymi o możliwości użycia broni celem przeciwdziałania popełnieniu przestępstwa określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014r.poz 1099 ze zm.)

§5

1. Pracownicy ochrony zobowiązani są przejść przeszkolenie przeciwpożarowe.
2. Na wykonawcy ciąży pisemny obowiązek podania wykazu pracowników i poinformowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian w obsadzie pracowników Wykonawcy. Informacja ta zawiera dane personalne osób, winna dotrzeć do Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zamierzonych zmian.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem zabezpieczenia obiektów, którego nie wnosi żadnych uwag.

§6

Ochrona, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. a i b będzie zapewniona całodobowo 2 posterunki przy ulicy Staroprzygodzkiej:

1. **Posterunek nr 1** zlokalizowany w Budynku Wagi, wyposażony przez Wykonawcę w mobilny środek transportu (motorower lub skuter), obsługujący zainstalowane przez Wykonawcę 2 punkty kontrolne:
 - a) sortownia selektywna
 - b) punkt PSZOK)
2. **Posterunek nr 2** zlokalizowany w Budynku Administracyjnym RZZO obsługujący zainstalowane przez Wykonawcę 4 punkty kontrolne:
 - a) Plac kompostowni
 - b) Rejon zbiorników wodnych
 - c) Sortownia RZZO punkt przy prasie
 - d) Boksy surowcowe RZZO)
 - e) Wyposażony na warunkach określonych w siwz w przeszkolonego psa służbowego będącego własnością Wykonawcy.
3. Wykonawca dostarczy moduł stacji monitorowania współpracujący z systemem alarmowym SATEL INTEGRA obejmującym sortownię selektywną i sortownię RZZO umożliwiającą skuteczne uruchomienie patrolu interwencyjnego.

§7

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom wykonawcy warunków socjalno-bytowych w stopniu i zakresie niezbędnym do prowadzenia umownej działalności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w należyтым porządku udostępnione pomieszczenia socjalno-bytowe .

§8

W sytuacji szczególnego zagrożenia Wykonawca powiadomi o nim natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami, osoby wskazane przez Zamawiającego oraz stosowne organa.

Pracownikiem odpowiedzialnym za wykonanie umowy ze strony zamawiającego jest Krystian Bury
Tel.885 263 885

Pracownikiem odpowiedzialnym za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest

§9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w § 1 w niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu tych obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego bądź w mieniu oddanym do dyspozycji wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez wykonawcę.
3. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą działalność w zakresie OC od działalności gospodarczej przedmiotu niniejszej umowy seria.
4. Wykonawca oświadcza, iż on i jego pracownicy są ubezpieczeni od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia OC o wartości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 300.000,00 zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.

§10

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje powzięte przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia Zamawiającego, w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń i innych informacji.

§11

1. Strony zgodnie ustalają łączną wartość umowy na kwotę zł netto + VAT w wysokości stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 12

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek w banku w terminie dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury są wpisy do prowadzonej przez Wykonawcę książki dyżurów, potwierdzane codziennymi wpisami jego upoważnionych pracowników.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym zamawiając polecił swemu bankowi przelać na

wskazane w ust. 2 konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) 10% łącznej wartości przedmiotu zamówienia, w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie wykonawcy,

b) 0,5% ceny wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu.

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa zamawiającego do dochodzenia od wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 14

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

§ 15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę a w szczególności:

a) Dopuszczenia rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w szczególności aktów normatywnych regulujących wykonywanie usługi;

- b) Utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania usługi przez Wykonawcę;
- c) Stwierdzenia nieprawidłowości i nierzetelności w wykonywaniu usługi będącej przedmiotem umowy.
- d) Stwierdzenia niezrealizowania zobowiązań wynikających z § 6 pkt 1 do 3 niniejszej umowy

§ 17

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca