

„Przetarg nieograniczony na dostawę na podstawie umowy najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim” - Znak sprawy RZZO/TI/2017/10 – załącznik nr 4

UMOWA NAJMU nr.....

Zawarta w dniu roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

pomiędzy

Regionalnym Zakładem Zagospodarowania Odpadów Ostrów Wielkopolski Sp. z o.o.,

63-400 Ostrów Wielkopolski, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy POZNAŃ – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS:0000407668 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Strykowskiego - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy **Dzierżawcą**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym,**

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa urządzeń opisanych w załączniku

Nr.....

będących własnością Wydierżawiającego. Opis techniczny przedmiotu dzierżawy zawarty został w Załączniku Nr....., która stanowi integralną część niniejszej Umowy

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przedmiotu dzierżawy oznakowanego zgodnie z przepisami w Ostrowie Wlkp. przy ul. Staroprzygodzkiej nr 121
2. Maszyny będące przedmiotem niniejszej umowy pracować będą:
 - na terenie składowiska jak i samej kwatery, (trudne warunki pracy) - *dotyczy części zamówienia oznaczonej jako zadanie nr 1,2,3;*
 - na terenie sortowni (tereny utwardzone) - *dotyczy części zamówienia oznaczonej jako zadanie nr 4,5.*
3. Wyzierżawiający dostarczy przedmiot dzierżawy i przekaże protokółarnie najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na swój koszt. Przedmiot dzierżawy nie może być używany przed sporządzeniem protokołu przekazania. Do tego czasu, Dzierżawca przechowa przedmiot dzierżawy na swój koszt ale na ryzyko Wyzierżawiającego.
4. Wraz z przedmiotem dzierżawy zostanie dostarczona niezbędna dokumentacja techniczna – instrukcja obsługi w języku polskim, określająca wymogi prawidłowej eksploatacji, zakres obsługi oraz bieżących napraw eksploatacyjnych.
5. Przed rozpoczęciem dzierżawy, przedstawiciele Stron sporządzą protokół przekazania przedmiotu dzierżawy, który zawierać będzie informacje o stanie przedmiotu dzierżawy, w szczególności widocznych brakach lub usterkach. Spisany zostanie również stan licznika przedmiotu dzierżawy. Po zakończeniu dzierżawy w ciągu 3 dni roboczych sporządzony będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi w miejscu przekazania w ciągu siedmiu dni roboczych od wygaśnięcia umowy na koszt i ryzyko Wyzierżawiającego. Przedmiot dzierżawy nie może być używany przez Dzierżawcę po wygaśnięciu umowy, nawet jeśli nie został sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy. Dzierżawca umożliwi Wyzierżawiającemu zabranie przedmiotu dzierżawy po zakończeniu trwania umowy i upoważnia w tym celu przedstawicieli Wyzierżawiającego do wstępu na teren, gdzie przedmiot dzierżawy będzie się znajdować.

„Przetarg nieograniczony na dostawę na podstawie umowy najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim” - Znak sprawy RZZO/TI/2017/10 – załącznik nr 4

7. W sytuacji gdy Wyzierzawiający nie odbierze przedmiotu dzierzawy w terminie o którym mowa w ust. 5 Dierzawca nie ponosi zadnej odpowiedzialności z tytułu przechowania przedmiotu dzierzawy. Ponadto Dierzawca ma prawo obciążyc Wyzierzawiającego kosztami przechowania przedmiotu dzierzawy.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia.....

§4

Przez cały okres trwania niniejszej umowy przedmiot dzierzawy pozostaje własnością Wyzierzawiającego.

§5

Dierzawca zobowiązuje się eksploatować przedmiot dzierzawy na własny koszt i zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji oraz nie zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierzawy bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego.

§6

Dierzawca zobowiązuje się po wygaśnięciu umowy natychmiast zwrócić Wyzierzawiającemu przedmiot dzierzawy w stanie niepogorszonym, poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§7

1. Dierzawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierzawy z zasadami sztuki, instrukcją obsługi i innymi wymogami producenta, zawartymi w przekazanej

dokumentacji. W szczególności, Dzierżawca ma unikać sytuacji groźących uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą przedmiotu dzierżawy. W razie zwrotu przedmiotu dzierżawy, winien on znajdować się w dobrym stanie, z uwzględnieniem skutków normalnej eksploatacji (normalnego zużycia).

2. W sytuacji awarii maszyny Wydierżawiający ma obowiązek dokonania nieodpłatnej naprawy przedmiotu dzierżawy w terminie 2 godziny od momentu zgłoszenia (telefonicznego, faxem, mailem) awarii. W przypadku naprawy powodującej unieruchomienie maszyny na czas powyżej 8 godzin Wydierżawiający ma obowiązek dostarczenia na teren Dzierżawcy maszyny zastępczej spełniającej parametry techniczne określone w SWIZ w celu zachowania ciągłości pracy.
3. Przedstawiciele Wydierżawiającego, po uprzednim telefonicznym lub e-mailowym zawiadomieniu, upoważnieni są do kontroli prawidłowości korzystania z przedmiotu dzierżawy i sporządzania z kontroli notatek, w których mogą zawierać wiążące Dzierżawcę uwagi, co do bieżącej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
4. Wydierżawiający zapewnia nieodpłatny serwis gwarancyjny. Całkowity koszt wymaganych przeglądów gwarancyjnych zawarty jest w cenie czynszu dzierżawnego.
5. Niezależnie od serwisu gwarancyjnego, Wydierżawiający przez cały okres dzierżawy, zapewnia bieżące przeglądy i nieodpłatne naprawy, chyba że Strony postanowią, że serwis lub naprawa zostanie powierzona osobie trzeciej na koszt Wydierżawiającego.
6. Koszty paliwa oraz naprawy opon podczas dzierżawy ponosi Dzierżawca.

§8

1. Strony zakładają, że przedmiot dzierżawy będzie pracował na 2 zmiany od poniedziałku do piątku po 8 h/zmianę czyli 16 h. na dobę, oraz w soboty na 1 zmianę – 8h
2. Strony ustalają, iż czynsz dzierżawny wynosi :
 - za maszynę opisaną w § 1 pkt. 1 umowy kwotę: (słownie:) złotych miesięcznie, z tym że w przypadku używania przedmiotu dzierżawy przez niepełny miesiąc wysokość czynszu dzierżawnego będzie ustalona proporcjonalnie do okresu używania.Czynsz dzierżawy płatny będzie z dołu na podstawie faktury VAT w terminie dni od jej otrzymania.

§9

1. Wyzierzawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w sytuacji nieterminowego dokonania naprawy o której mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 1 % miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdą godzinę zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

Dzierżawca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy innym osobom prawnym lub fizycznym bez uzyskania pisemnej zgody Wyzierzawiającego.

§11

Dzierżawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na, który umowa zawarta w przypadku rażącego niewywiązywania się przez Wyzierzawiającego z obowiązków zawartych w umowie w szczególności w przypadku braku możliwości korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu umowy przez okres powyżej 3 dni. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności. Umowa przestaje obowiązywać po upływie 3 dni od dnia otrzymania oświadczenia przez Wyzierzawiającego.

§11

1. Każda ze stron zobowiązuje się przestrzegać zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji mogących stanowić tajemnicę handlową drugiej strony. W szczególności tajemnicę stanowi treść umowy, co nie znaczy, że nie można informować o fakcie jej zawarcia.
2. W celu załatwienia bieżących spraw, Strony powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do podejmowania wszelkich bieżących decyzji, w osobach:

„Przetarg nieograniczony na dostawę na podstawie umowy najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim” - Znak sprawy RZZO/TI/2017/10 – załącznik nr 4

- a)Wydzierżawiającego
i
- b) Krystian Bury tel. 885 263 885 email: kbury@rzzo.com.pl ze strony
Dzierżawcy.

Zmiana przedstawicieli następuje w drodze pisemnej notyfikacji i nie stanowi zmiany Umowy.

§12

Jakiegokolwiek zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy należy zastosować przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony rozstrzyga Sąd siedziby Dzierżawcy.

§15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca