

UMOWA NAJMU nr

Zawarta w dniu roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

pomiędzy

Regionalnym Zakładem Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, 63-400 Ostrów Wielkopolski, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy POZNAŃ – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS:0000407668 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Andrzeja Strykowskiego - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy **Najemcą**

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem urządzeń / maszyn /pojazdów szczegółowo opisanych w, a będących własnością Wynajmującego. Opis techniczny

przedmiotu najmu został zawarty w....., który stanowi integralną część niniejszej Umowy

2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolony od wad oraz w chwili przekazania go Najemcy nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.

§ 2 Dostarczenie przedmiotu najmu

1. Wynajmujący zobowiązany jest do przekazania przedmiotu najmu oznakowanego zgodnie z przepisami w Ostrowie Wlkp. przy ul. Staroprzygodzkiej nr 121
2. Maszyny będące przedmiotem niniejszej umowy będą pracować na terenie zakładu przy ulicy Staroprzygodzkiej 121.
3. Wynajmujący dostarczy na własny koszt przedmiot najmu pod adres wskazany w ust. 1 i przekaże protokolarnie Najemcy najpóźniej w terminie do 02.01.2020 roku. Przedmiot najmu nie może być używany przed sporządzeniem protokołu przekazania, do tego czasu Najemca przechowa przedmiot najmu na swój koszt, lecz na ryzyko Wynajmującego.
4. Wraz z przedmiotem najmu zostanie dostarczona niezbędna dokumentacja techniczna – instrukcja obsługi w języku polskim, określająca wymogi prawidłowej eksploatacji, zakres obsługi oraz bieżących napraw eksploatacyjnych.
5. Przed rozpoczęciem najmu, przedstawiciele Stron sporządzą protokół przekazania przedmiotu najmu, który zawierać będzie informacje o stanie przedmiotu najmu, w szczególności widocznych brakach lub usterkach. Spisany zostanie również stan licznika przedmiotu najmu. Po zakończeniu najmu w ciągu 3 dni roboczych sporządzony będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 3 Zwrot przedmiotu najmu

1. Zwrot maszyny odbywa się na koszt Wynajmującego do miejsca wskazanego w § 2 niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić rzecz w stanie nie pogorszonym; jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem normalnego zużycia.
3. Podczas protokolarnego zwrotu maszyn z wynajmu, opony/podwozia maszyn gąsienicowych oraz łyżki i lemieszki, powinny być w stanie umożliwiającym ich dalszą eksploatację.

4. Koszty związane z przywróceniem maszyny do stanu opisanego w pkt. 3 obciążają Najemcę.
5. Zwrot sprzętu zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Najemcy po przeprowadzeniu przeglądu stanu technicznego maszyny.

§ 4 Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.01.2020 do dnia 31.12.2020

§ 5 Zastrzeżenie własności

Przez cały okres trwania niniejszej umowy przedmiot najmu pozostaje własnością Wynajmującego.

§ 6 Obowiązki najemcy

Najemca jest zobowiązany:

1. Informować Wynajmującego o każdej zmianie miejsca pobytu przedmiotu najmu.
2. Informować Wynajmującego w przeciągu 48 godzin o wszelkich zdarzeniach dotyczących maszyny, które mogą być źródłem roszczeń z tytułu umów o ubezpieczenia, których stroną jest Wynajmujący, w tym o wszelkich zdarzeniach powodujących szkody w maszynie lub prowadzących do jej zużycia w stopniu przekraczającym zwykłe zużycie.
3. Poinformować telefonicznie lub pocztą elektroniczną serwis Wynajmującego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni, o konieczności wykonania przeglądów okresowych maszyny, w terminach opisanych w dokumentacji maszyny.
4. Przygotować maszynę do przeglądu technicznego w ustalonym z serwisem Wynajmującego terminie.
5. Używać maszynę tylko zgodnie z jej przeznaczeniem, z warunkami określonymi w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) i dodatkowymi instrukcjami Wynajmującego.
6. Zapewnić używanie maszyny tylko przez wykwalifikowany personel, który posiada odpowiednie uprawnienia i został poinstruowany przez Wynajmującego w zakresie obsługi maszyny.

7. Nie pozwalać na dokonywanie napraw maszyny przez inne podmioty niż upoważnione do tego przez Wynajmującego.
8. Używać wyłącznie paliwa dobrej jakości oraz olejów i innych płynów eksploatacyjnych o jakości określonej w specyfikacjach producenta maszyny.
9. Zgłaszać do Wynajmującego konieczność wykonania naprawy niezwłocznie po zauważeniu usterki i zaniechać używania niesprawnej maszyny, jeśli może to spowodować powiększenie zakresu naprawy.
10. Wszelkie szkody w maszynie, które powstały wskutek użytkowania w sposób niezgodny z DTR i instrukcjami Wynajmującego lub w związku z naruszeniem wymienionych wyżej obowiązków, Najemca będzie usuwał niezwłocznie za pomocą serwisu Wynajmującego. Koszty te obciążają bezpośrednio Najemcę.
11. Najemca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć maszynę przed kradzieżą w taki sposób, że:
 - a) po zakończeniu pracy maszyny będą każdorazowo zamknięte na wszystkie istniejące zamki, będą miały uruchomione wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciw kradzieżowe, a wszystkie szyby będą w pozycji zamkniętej,
 - b) maszyny małogabarytowe, o masie do 100 kg oraz osprzęt, o ile nie jest zamocowany na maszynie, po godzinach pracy muszą być przechowywane w bezpiecznym miejscu utrudniającym ich kradzież tj. najlepiej w pomieszczeniu zamkniętym lub strzeżone, a w przypadku braku takiej możliwości przynajmniej schowane pod maszynę lub przykryte z zewnątrz
 - c) Najemca zobowiązany do zabezpieczenia kluczyków, sterowników służących do otwarcia lub uruchomienia przedmiotu najmu oraz wszystkich urządzeń służących do uruchomienia zamontowanych w pojeździe zabezpieczeń przeciwkradzieżowych. Jeśli te warunki nie zostaną spełnione, a Ubezpieczyciel Wynajmującego odmówi wypłaty odszkodowania, to w przypadku kradzieży zwykłej Najemca zobowiązany jest do całkowitego pokrycia szkody. W przypadku likwidacji szkody Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Wynajmującego o powstaniu szkody e-mailem, faksem lub telefonicznie nie później niż 2 (dwa) dni od zajścia zdarzenia szkodowego. W załączeniu do zawiadomienia Najemca zobowiązany jest przesłać zdjęcia dokumentujące szkodę z dokładnym opisem co zostało uszkodzone i jakie były przyczyny powstania szkody. W przypadku niespełnienia ww. warunków, z powodu których ubezpieczyciel odmówił wypłaty odszkodowania

Wynajmującemu, Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy maszyny powstałych na skutek tego zdarzenia szkodowego.

§ 7 Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący uprawniony będzie do kontrolowania stanu przedmiotu umowy w czasie obowiązywania umowy oraz dokonywania napraw i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania przedmiotu umowy w należyтым stanie.
2. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii oraz naprawy przedmiotu umowy.
3. Wynajmujący dostarczy do magazynu najemcy oleje i inne płyny eksploatacyjne w ilości niezbędnej do prawidłowej i ciągłej eksploatacji maszyny.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia maszyny na sprawnych oponach (nie starszych niż 5 lat) o bieżniku minimum 2 cm. W momencie zużycia opon (bieżnik poniżej 1 cm) Wynajmujący zobowiązuje się do wymiany opon zgodnie z w/w warunkami.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia maszyny ze sprawnymi układami i systemami, które są na wyposażeniu sprzętu.

§ 8 Odpowiedzialność Najemcy

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za maszynę od chwili jej rozładunku w miejscu wskazanym w § 2 ust.1 do momentu jej odbioru przez wynajmującego
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia zasad BHP w okresie najmu, w szczególności najemca jest zobowiązany zapewnić obsługę przedmiotu najmu przez osoby posiadające wymagane przez prawo uprawnienia.
3. Najemca odpowiada bez ograniczeń w przypadku zaginięcia, uszkodzenia lub pogorszenia stanu przedmiotu najmu, jeżeli szkody te nie zostaną pokryte przez Ubezpieczyciela.

§ 9 Czynsz najmu

1. Miesięczny czynsz najmu wynosi PLN (słownie:
..... PLN 0/100) netto (kwota bez podatku od towarów i usług -
VAT).

§ 10 Płatności

1. Czynsz najmu będzie płatny przelewem bankowym na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
2. Czyny będą płatne miesięcznie począwszy od miesiąca, w którym nastąpi odbiór maszyny, na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego ostatniego dnia miesiąca, z terminem płatności dni licząc od daty doręczenia Najemcy faktury.
3. W przypadku nieuiszczenia czynszu najmu w terminie określonym w umowie, Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.

§ 11 Awarie, przeglądy eksploatacyjne

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami sztuki, instrukcją obsługi i innymi wymogami producenta, zawartymi w przekazanej dokumentacji. W szczególności, Najemca ma unikać sytuacji grożących uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą przedmiotu najmu. W razie zwrotu przedmiotu najmu, winien on znajdować się w dobrym stanie, z uwzględnieniem skutków normalnej eksploatacji (normalnego zużycia).
2. W sytuacji awarii maszyny Wynajmujący ma obowiązek weryfikacji usterki i dokonania nieodpłatnej naprawy przedmiotu najmu w terminie 72 godzin od momentu zgłoszenia awarii (telefonicznego, mailowego) - nie wliczając dni wolnych

od pracy. W przypadku naprawy powodującej unieruchomienie maszyny na czas powyżej 72 godzin Wynajmujący ma obowiązek dostarczenia pisma z uwzględnieniem przyczyny przedłużenia czasu naprawy oraz ze wskazaniem ostatecznego terminu naprawy maszyny. Jednocześnie Wynajmujący po upływie 72 godzin od unieruchomienia maszyny dostarczy maszynę zastępczą na czas naprawy lub obniży czynsz najmu zgodnie z §13 ust. 1

3. Przedstawiciele Wynajmującego, po uprzednim telefonicznym lub e-mailowym zawiadomieniu, upoważnieni są do kontroli prawidłowości korzystania z przedmiotu najmu i sporządzania z kontroli notatek, w których mogą zawierać wiążące Najemcę uwagi, co do bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu.
4. Wynajmujący zapewnia nieodpłatny serwis eksploatacyjny. Całkowity koszt wymaganych przeglądów eksploatacyjnych zawarty jest w cenie czynszu najmu. Wykonywany przez Wynajmującego serwis eksploatacyjny obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyny zgodnie z DTR
5. Niezależnie od serwisu eksploatacyjnego, Wynajmujący przez cały okres najmu, zapewnia bieżące przeglądy i nieodpłatne naprawy, chyba że Strony postanowią, że serwis lub naprawa zostanie powierzona osobie trzeciej na koszt Wynajmującego.
6. W przypadku uszkodzeń maszyny spowodowanej z winy jej operatora na skutek nieprawidłowego używania sprzętu nastąpi sporządzenie protokołu, zawierającego wykaz powstałych uszkodzeń oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej maszyny, będącej załącznikiem do protokołu. W takim przypadku koszty naprawy obciążają Najemcę.
7. Na okoliczność dokonania przeglądu okresowego, usunięcia awarii, wady, usterki zostanie sporządzony protokół stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

§ 12 Wypowiedzenie umowy

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeśli:
 - a) Najemca używa Maszyny w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, narażając ją na utratę lub uszkodzenie
 - b) Najemca oddaje maszynę w użytkowanie osobom trzecim bez zgody wynajmującego
 - c) Najemca zalega z zapłatą czynszu przez okres co najmniej 30 dni
 - d) Najemca narusza istotne postanowienia poniższej Umowy Najmu

2. Najemcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na, który umowa zawarta w przypadku rażącego niewywiązywania się przez Wynajmującego z obowiązków zawartych w umowie w szczególności w przypadku braku możliwości korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu przez okres powyżej 3 dni. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności. Umowa przestaje obowiązywać po upływie 3 dni od dnia otrzymania oświadczenia przez Wynajmującego.

§ 13 Kary umowne

1. W przypadku dokonania naprawy w czasie powyżej 72 godzin od zgłoszenia awarii i niedostarczeniu maszyny zastępczej na czas naprawy Wynajmujący obniży czynsz o 0,4 % miesięcznego czynszu najmu za każdą godzinę zwłoki w czasie pracy zakładu zgodnie z protokołem awarii/ wady/ usterki / przeglądu okresowego (załącznik nr 2).

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14 Podnajem

Najemca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz nie podnajmować przedmiotu najmu innym osobom prawnym lub fizycznym bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 15 Zasady poufności

1. Każda ze stron zobowiązuje się przestrzegać zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji mogących stanowić tajemnicę handlową drugiej strony. W szczególności tajemnicę stanowi treść umowy, co nie znaczy, że nie można informować o fakcie jej zawarcia.

2. W celu załatwienia bieżących spraw, Strony powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do podejmowania wszelkich bieżących decyzji, w osobach:

- a) Ze strony Wynajmującego
- i
- b) Marcin Detka tel. 667 200 120 email: mdetka@rzzo.com.pl ze strony Najemcy.

Zmiana przedstawicieli następuje w drodze pisemnej notyfikacji i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 16 Zmiany umowy

Jakiegokolwiek zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy.

§ 17 Stosowanie przepisów

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy należy zastosować przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18 Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory, mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu najmu strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Najemcy.

§ 19 Pozostałe postanowienia

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca