

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

a

Regionalnym Zakładem Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Staroprzygodzka 121, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000407668, NIP 622-278-03-55, Regon 302017142, Kapitał zakładowy 5.762.000,00 zł,

reprezentowanym przez:

1. Marzenę Wodzińską - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), zakończonego wyborem złożonej przez Wykonawcę oferty, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - a) ochrony terenów, pomieszczeń użytkowych i mienia znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego przy ul. Staroprzygodzkiej 121 w Ostrowie Wielkopolskim zgodnie z mapką stanowiącą załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
 - b) ochrony w sytuacjach szczególnego zagrożenia dla mienia oraz życia i zdrowia pracowników Zamawiającego przebywających na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a) umowy,
2. Za sytuacje szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:

- a) rabunek lub próbę rabunku w obiekcie chronionym,
 - b) wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym,
 - c) terroryzm,
 - d) pożar w miejscu chronionego obiektu i inne zdarzenia losowe,
 - e) kradzież z włamaniem,
 - f) wtargnięcie osób nieuprawnionych,
 - g) rozbój.
3. Termin realizacji umowy: umowa będzie realizowana w okresie **12 miesięcy od daty udzielenia zamówienia, jednak nie wcześniej niż od 31.01.2023 r., godz.18:00.**

§ 2

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony, posiadających odpowiednie predyspozycje fizyczne i zawodowe do powierzonych im czynności.
2. Wykonawca będzie wykonywał czynności opisane szczegółowo w **opisie przedmiotu zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 1 do niniejszej umowy** przez zatrudnionych w ramach umów o pracę, na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy, co najmniej - pracowników przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania wykonywania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 2 ust. 2 umowy poprzez prawo żądania, w trakcie realizacji umowy, przedłożenia w terminie 3 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania:
 - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową,
 - umów o pracę ze wszystkimi pracownikami zatrudnionymi przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy,
 - dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będą mogły przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 2 ust. 3 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2 % łącznej wartości netto umowy wskazanej w § 11 umowy za każde uchybienie tym obowiązkom polegające

na zaniechaniu dostarczenia żądanych dokumentów lub niedostarczenie żądanych dokumentów w określonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia na trzy kolejne wezwania żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących w imieniu Wykonawcy umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy przed upływem terminu, na który umowa została zawarta, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, wraz z prawem do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt. a umowy.

5. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że usługa, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii przepisami, a szczególnie w oparciu o ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3

1. Integralną częścią umowy jest:
 - Oferta Wykonawcy i SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się uprawnieniami do wykonania zleconych usług według niniejszej umowy i posiada Koncesję o numerze Kserokopia koncesji potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 4

1. Pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego mogą otrzymywać polecenia. Polecenia może także przekazywać pracownik wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Pracownicy ochrony pełnią służbę w mundurach z emblematami agencji (Wykonawcy).
3. Pracownicy ochrony posiadają własne środki łączności niezależne od łączności telefonicznej Zamawiającego, w tym służbowy telefon komórkowy z numerem do wiadomości członków zarządu i pracowników uprawnionych Zamawiającego.
4. Do zadań pracowników ochrony należeć będzie w szczególności:
 - a) dozоровanie obiektów przez pracowników Wykonawcy, polegające na patrolowaniu terenu składowiska w odstępach czasowych nie większych niż 2 godziny, potwierdzone przez sczytanie czytników punktów patrolowych rozlokowanych na terenie chronionym i podejmowaniu na

- bieżąco interwencji w przypadku obecności na terenie składowiska osób nieuprawnionych,
- b) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku własnymi grupami interwencyjnymi - czas przyjazdu: do 20 minut w godzinach 8.00 do 20.00 i 15 minut w godzinach 20.00 do 8.00 od wezwania telefonicznego (o ile nie wystąpią szczególne przeszkody wydłużające np. blokada drogi w związku z wypadkiem, pożarem, wybuchem, itp.), także na wezwanie Zamawiającego i stosownych organów,
 - c) ochrona obiektów przed wtargnięciem, rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, napadem, kradzieżą, rozbojem, zniszczeniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi,
 - d) obserwacja osób, których zachowanie może wskazywać na dokonanie lub zamiar przestępstwa (wtargnięcie, atak na personel, uszkodzenie instalacji, wzniesienie ognia, podłożenie ładunku wybuchowego),
 - e) w określonych sytuacjach pracownicy ochrony podejmują działanie w strefie peryferyjnej (tj. w okolicy) chronionego obiektu.
5. W przypadku usiłowania lub popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu bądź osobom określonym w § 1 ust. 1 umowy, pracownik ochrony jest obowiązany postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz zgodnie z przepisami stanowiącymi o możliwości użycia broni celem przeciwdziałania popełnieniu przestępstwa określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm).

§ 5

1. Pracownicy ochrony zobowiązani są przejść szkolenie przeciwpożarowe przeprowadzone przez przedstawiciela zamawiającego.
2. Na Wykonawcy ciąży pisemny obowiązek podania wykazu pracowników zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy (Wykaz pracowników ochrony) oraz poinformowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian w obsadzie pracowników Wykonawcy. Wykaz zawiera dane personalne osób i powinien zostać złożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, a jeżeli Wykonawca będzie dokonywał zmian w wykazie, wówczas na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zamierzonych zmian. Zmiany w wykazie Wykonawca może przesłać drogą mailową, na wskazany w umowie adres.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem zabezpieczenia obiektów, do którego nie

wnosi żadnych uwag.

§ 6

1. Ochrona, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt a) i b) umowy będzie zapewniona zgodnie z SWZ na **Posterunku (portierni)**, w którym strażnik dokonuje inspekcji osób wchodzących/wychodzących lub wjeżdżających/wyjeżdżających na teren zakładu w godzinach pracy zakładu tj. od godziny 07:00-18:00. Ponadto w czasie pełnienia całodobowej służby, w godzinach 23:00 – 07:00, strażnik jest zobowiązany do wykonania obchodu i szczytania zamontowanych przez Wykonawcę punktów kontrolnych, w czasie nie dłuższym niż co dwie godziny.
2. Wykaz punktów kontrolnych:
 - a) Plac kompostowni,
 - b) Rejon zbiorników wodnych,
 - c) Sortownia RZZO punkt przy prasie,
 - d) Boksy surowcowe RZZO,
 - e) Sterówka ,
 - f) Biurowiec,
 - g) Stołówka.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy warunków socjalno-bytowych w stopniu i zakresie niezbędnym do prowadzenia umownej działalności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w należyтым porządku udostępnione pomieszczenia socjalno-bytowe .

§ 8

1. W sytuacji szczególnego zagrożenia Wykonawca powiadomi o nim natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami, osoby wskazane przez Zamawiającego oraz stosowne organa.
2. Pracownikiem odpowiedzialnym za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest:
Karolina Michura tel. 603-620-300.

Pracownikiem odpowiedzialnym za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w § 1 umowy.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub osoby wskazane w § 9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o wartości sumy ubezpieczenia nie niższej niż **150.000,00 zł**. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje powzięte przy wykonywaniu umowy związane z ochroną osób i mienia Zamawiającego, w szczególności dotyczące rozkładu pomieszczeń i systemu zabezpieczeń.

§ 11

1. Strony zgodnie ustalają łączną wartość umowy na kwotę zł netto + VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Cena za wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia podana w umowie w §11 ust. 1 może być jednokrotnie waloryzowana, po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, zgodnie z kwartalnym wskaźnikiem zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
3. Waloryzacja ceny, o której mowa w ust. 2, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony na 14 dni przed planowaną zmianą.
4. Waloryzacja dotyczy wyłącznie pozostałej do zrealizowania części umowy.
5. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Netto Przedmiotu Umowy.
6. Waloryzacja cen nie wymaga zmiany umowy.

§ 12

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury są wpisy do prowadzonej przez Wykonawcę książki dyżurów, potwierdzone codziennymi wpisami jego upoważnionych pracowników.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień przekazania do banku Zamawiającego polecenia zapłaty kwoty wskazanej na prawidłowo wystawionej fakturze.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10% łącznej wartości umowy NETTO wskazanej w § 11 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,5% łącznej wartości umowy NETTO wskazanej w § 11 umowy za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba że postanowienie umowy przewiduje inną wysokość kary umownej.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wskazanych w § 2 ust. 4 oraz § 13 ust. 1 niniejszej umowy nie może przekraczać 20% łącznej wartości umowy netto wskazanej w § 11 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Wykonawca i Zamawiający postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od uzyskania informacji stanowiącej podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku:
 - a) likwidacji bądź upadłości Wykonawcy, bądź innych okoliczności skutkujących zaprzestaniem przez Wykonawcę prowadzenia działalności,

- b) niewypłacalności Wykonawcy,
- c) gdy wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) w przypadku utraty przez Wykonawcę zezwoleń i uprawnień określonych niniejszą umową, których posiadanie jest konieczne do prawidłowego wykonywania umowy.

Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- 3. Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy nie pozbawia odstępującego roszczenia o zapłatę zastrzeżonej w § 13 ust. 1 pkt a) kary umownej.

§ 15

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:

- a) rażącego naruszenia aktów normatywnych regulujących wykonywanie usługi,
- b) stwierdzenia nieprawidłowości i nierzetelności w wykonywaniu usługi będącej przedmiotem umowy,
- c) stwierdzenia niezrealizowania zobowiązań wynikających z § 6 ust. 1 - 2 niniejszej umowy.

§ 16

- 1. Wszystkie przekazywane między Wykonawcą i Zamawiającym dokumenty i dokumentacje służą tylko do realizacji przedmiotu Umowy i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy), użyte przez Wykonawcę i Zamawiającego do innego niż w/w celu, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony.
- 2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez personel pracowniczy Wykonawcy i Zamawiającego w tajemnicy informacji uznanych przez Wykonawcę i Zamawiającego za poufne, w szczególności:
 - a) nie ujawniać w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej,
 - b) udostępniać swoim pracownikom poufne informacje dotyczące drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb wykonywania przedmiotu Umowy,

c) na pisemne żądanie drugiej Strony bezzwłocznie zwrócić jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od tej Strony wraz z ich kopiami.

3. Informacjami poufnymi są w szczególności:

a) informacje handlowe i finansowe, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na cenę akcji lub udziału, w przypadku spółki prawa handlowego lub na wynik finansowy, w przypadku innych podmiotów gospodarczych,

b) wszelkie procedury, formularze, specyfikacje, plany handlowe, wiedza techniczna, dokumentacja licencyjna, biznes-plany,

c) informacje handlowe pozyskiwane w trakcie audytów w miejscach przetwarzania odpadów będących przedmiotem niniejszej umowy.

4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się traktować informacje, o których mowa w § 16 ust. 1 - 3, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której ujawnienie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony traktowane będzie jako czyn nieuczciwej konkurencji, określony w art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1913), za wyjątkiem informacji udostępnianych instytucjom finansowym tj. bankom, towarzystwom ubezpieczeniowym itp., w związku z realizacją przedmiotu Umowy, a także doradcom, w tym powoływanym ekspertom.

5. Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy tj.:

a) zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,

b) ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego Sądu pod warunkiem, że Strona ujawniająca zawiadomi drugą Stronę o tym obowiązku przed takim ujawnieniem,

c) ich ujawnienie jest wymagane przez jakąkolwiek giełdę papierów wartościowych, organ władzy wykonawczej lub ustawodawczej lub stosowne przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznych.

6. Postanowienia zawarte w § 16 ust. 1 - 3 nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnieniu informacji, działającemu w imieniu Strony konsultantowi i podwykonawcy, z zachowaniem wymogów określonych w § 16 ust. 7 i 8.

7. Wykonawca i Zamawiający odpowiadają za dochowanie klauzuli poufności oraz tajemnicy przedsiębiorstwa przez jej pracowników, konsultantów oraz podwykonawców.
8. Obowiązek zachowania poufności dotyczy zarówno okresu obowiązywania Umowy, jak i okresu po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej uzupełnienie, odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie i wypowiedzenie wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja, zawiadomienia, wezwania oraz oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego będą dokonywane pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.

Adres: ul. Staroprzygodzka 121, 63-400 Ostrów Wielkopolski

e-mail:

Dla Wykonawcy:

.....

.....

.....

§ 18

Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które warunkują należyłą współpracę pomiędzy Stronami, w szczególności dotyczy to adresów, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o tym drugiej Strony nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 19

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

- Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Wykaz pracowników
3. Kserokopia licencji
4. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy